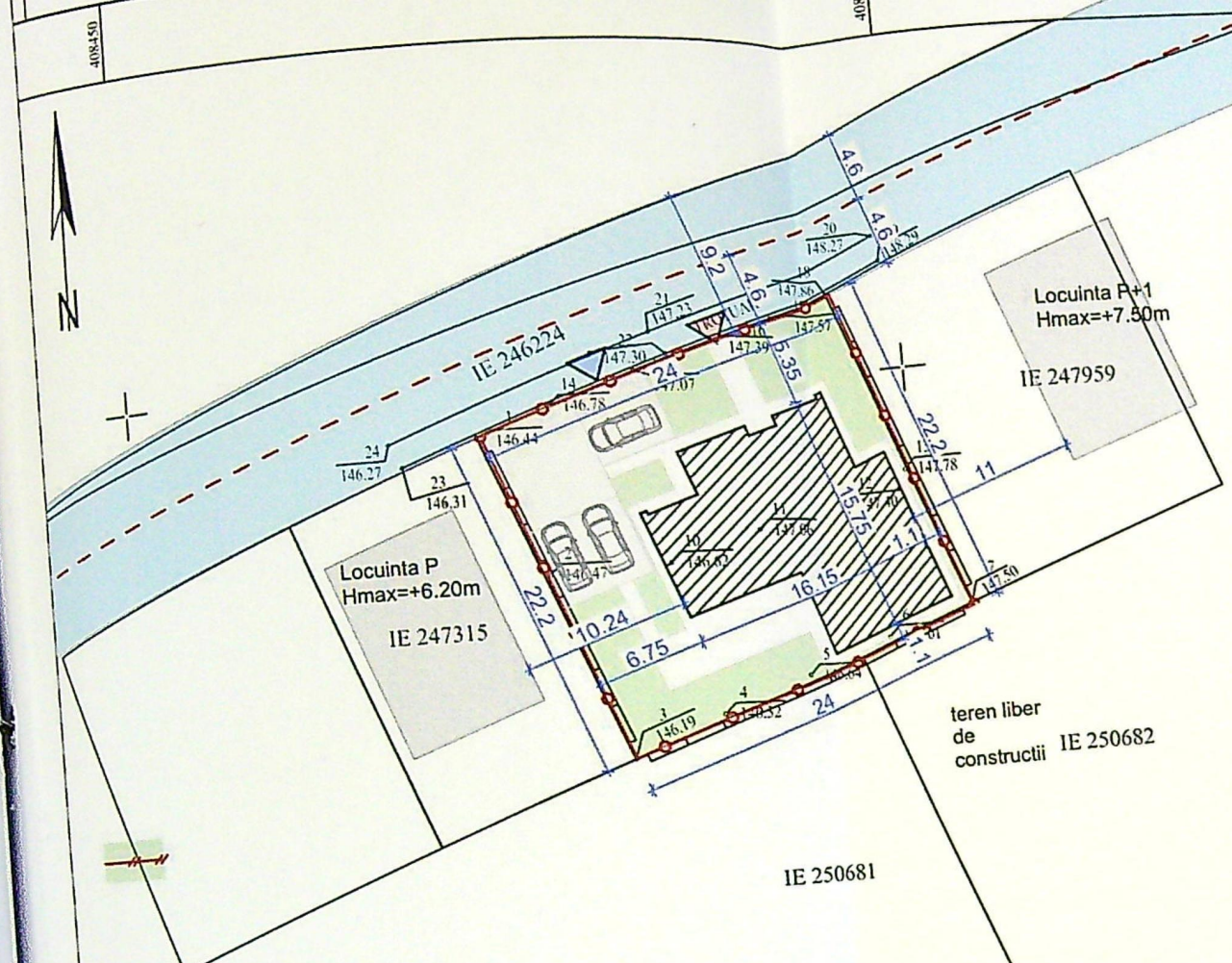


Cartea funciara	247359	533	Mun. Craiova, Str. Drumul Muntenilor, nr.72, T 24, P5, Jud. Dolj
			UAT: CRAIOVA



Parcela (1)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	314196.629	408472.749	24.000
18	314205.232	408495.154	22.202
7	314184.504	408503.109	24.000
3	314175.895	408480.706	22.208
S(1)=532.93mp P=92.411m			

A. Date referitoare la teren		Mentuni
Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	
A	533	Teren partial imprejmuit cu gard de beton plasa de
Total	533	

Executant
ND TOPOGRAPHY SRL
COMAROMI ALEXANDRU DANIEL
P.F.A SERIA RO-DJ-F NR. 0107/07.12.2010 CATEGORIA C
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si
correspondenta acestora cu realitatea din teren.

Alexandru-Daniel
Comaromi

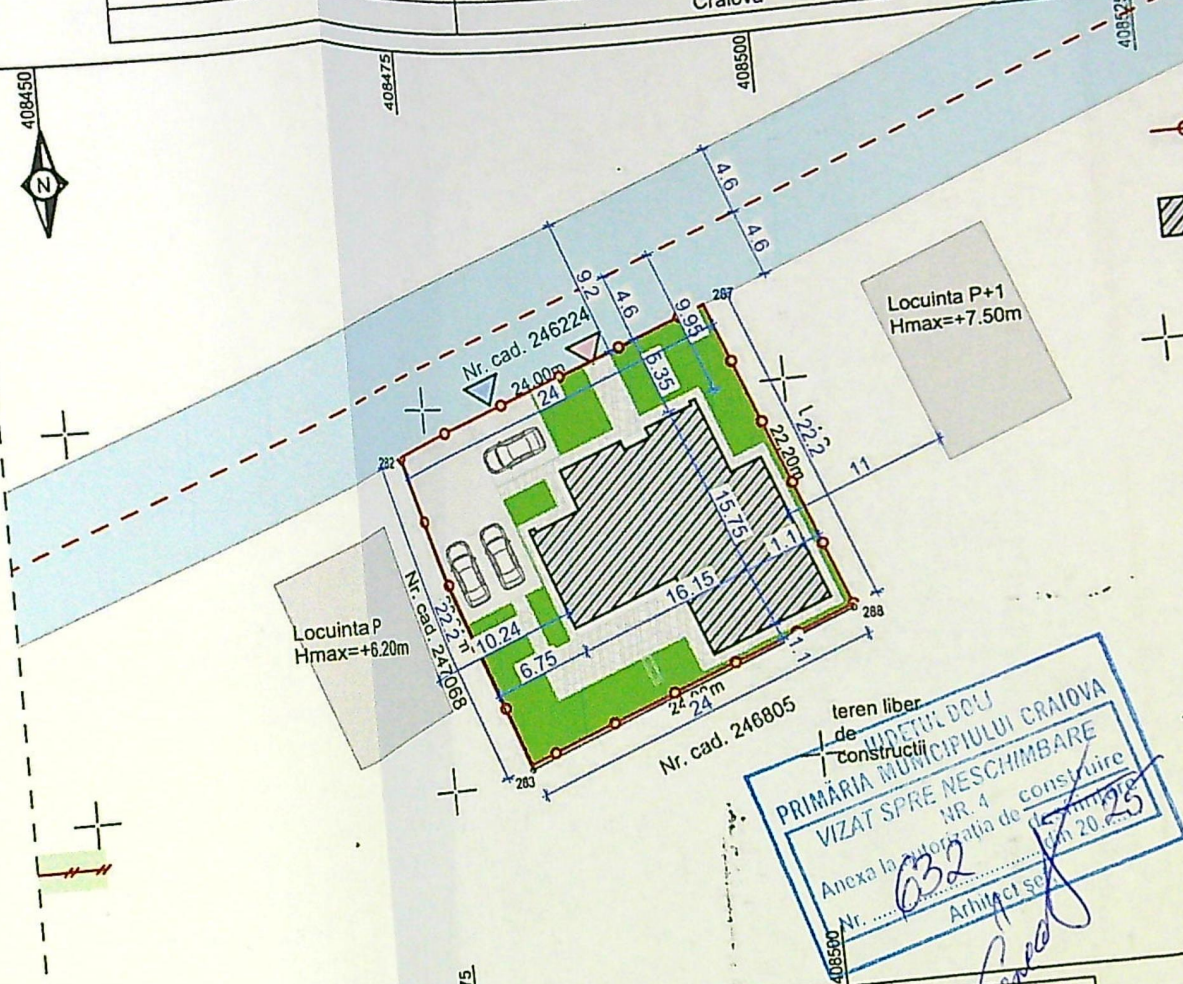
Categoria de importanta: „D”, conform HG 766/97
Clasa de importanta: IV, conform STAS 10100/0-75 si P100-1/2

DETALIU COTE DE NIVEL

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI LOT 1

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Supraf. masurata (mp)	Adresa imobilului
247359	533	Mun. Craiova, Strada Drumul Muntenilor Nr. 72, T 24, P 5, Jud. Dolj - intravilan
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Craiova



LEGENDA:

AMPLASAMENT STUDIAT;
Stere=533mp
IMPREJMUIRE PROPUA
L total=92.4ml
LOCUINTA UNIFAMILIALA Sp+P+1
PROPUSA:
Sc A=184mp; Sd A=343mp;
P.O.T.existent=0.0%; C.U.T. existent=0.00;
P.O.T.propus=34.52%; C.U.T. propus=0.63;

Acces auto
Acces pietonal
Parcare =50mp;
S spatii verzi=179mp = 33.58% din teren
S alei carosabile =40mp;
S alei pietonale=80mp.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	533	Teren intravilan neimprejmuit
Total		533	
B. Date referitoare la constructii			

Ex
CERTIF

(PER)
Co
corecti
coret

MA

ALI
Data. de



PROIECTANT
N. POPESCU
1191
Ing. Gabriel
POPOESCU

Proiect nr.
47 /2025
Faza:
D.T.A.C.
Pl. nr.
A.01



JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCIMBARE
NR. 4
Anexa la autorizația de construire
Nr. 632
Arhitect șef.

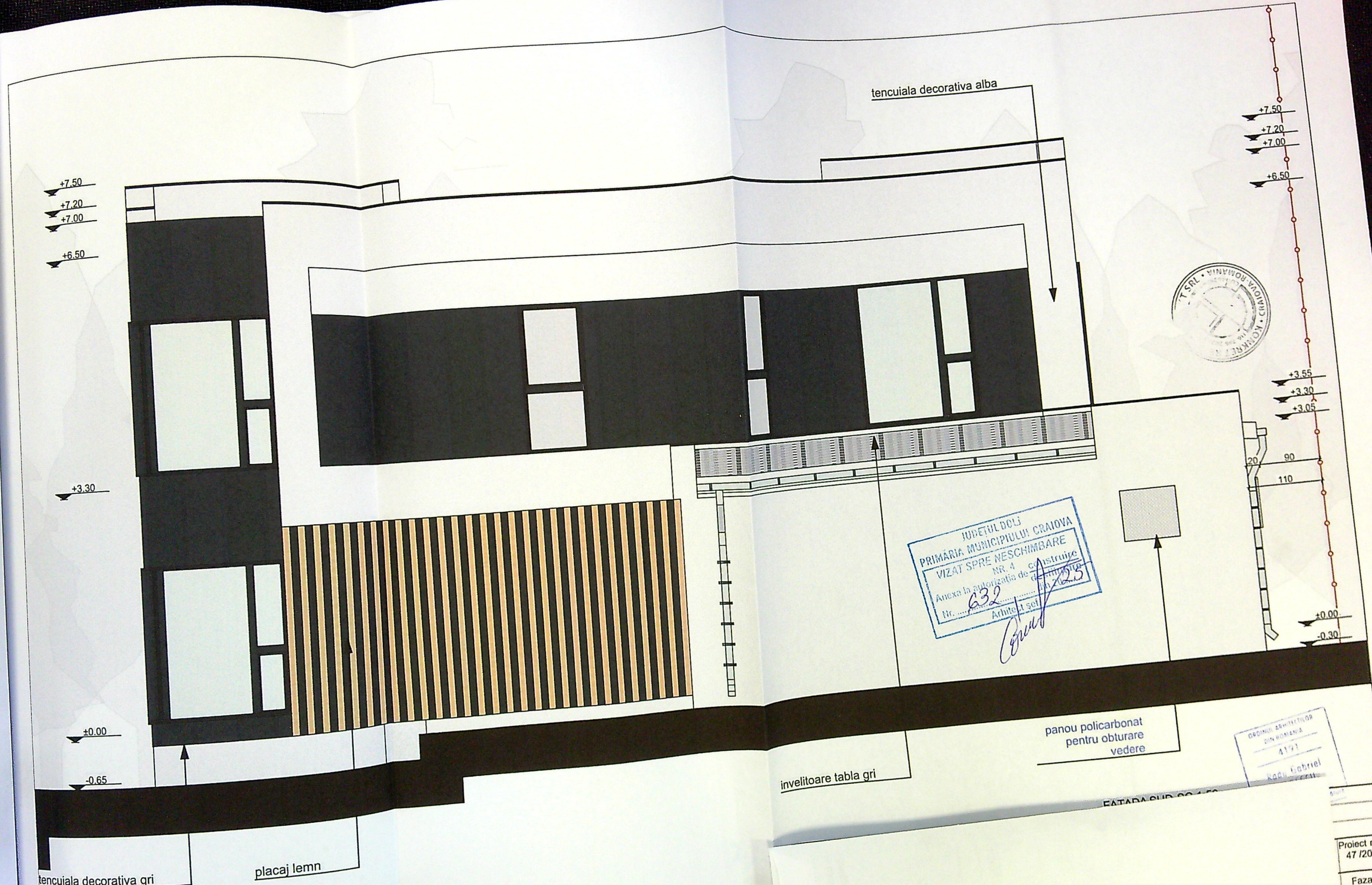


ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
4191
Roșu Gabriel
POPOSCU

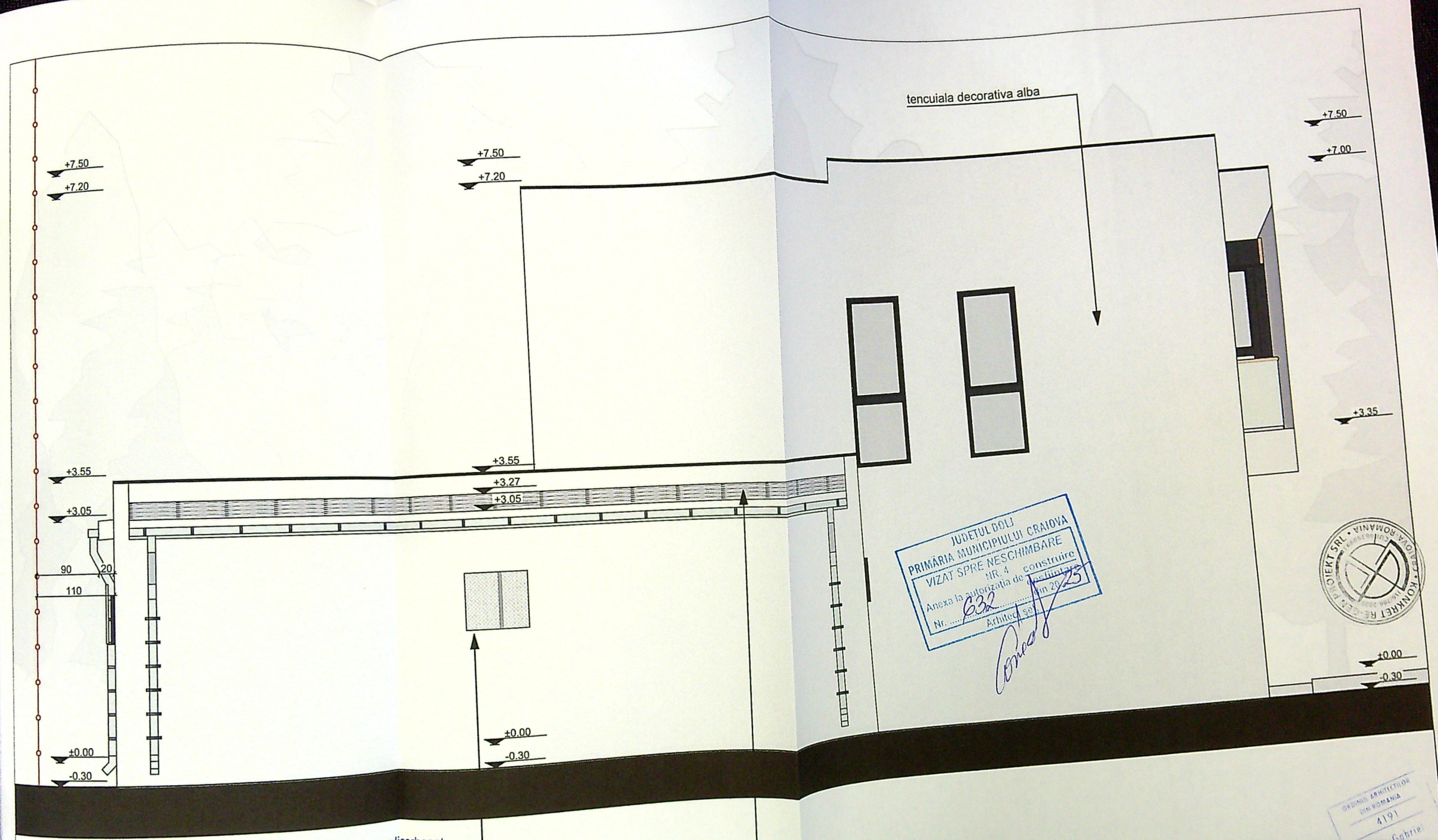
FATADANORD SC 1:50

Proiect nr.	47 / 2025
Faza:	D.T.A.C.
Pl. nr.	A.10

Categoria de importanță: „D”, conform HG 766/97
Clasa de importanță: IV, conform STAS 10100/0-75 și P100-1/201



Categoria de importanță: „D”, conform HG 766/97
Clasa de importanță: IV, conform STAS 10100/0-75 și P100-1/2013



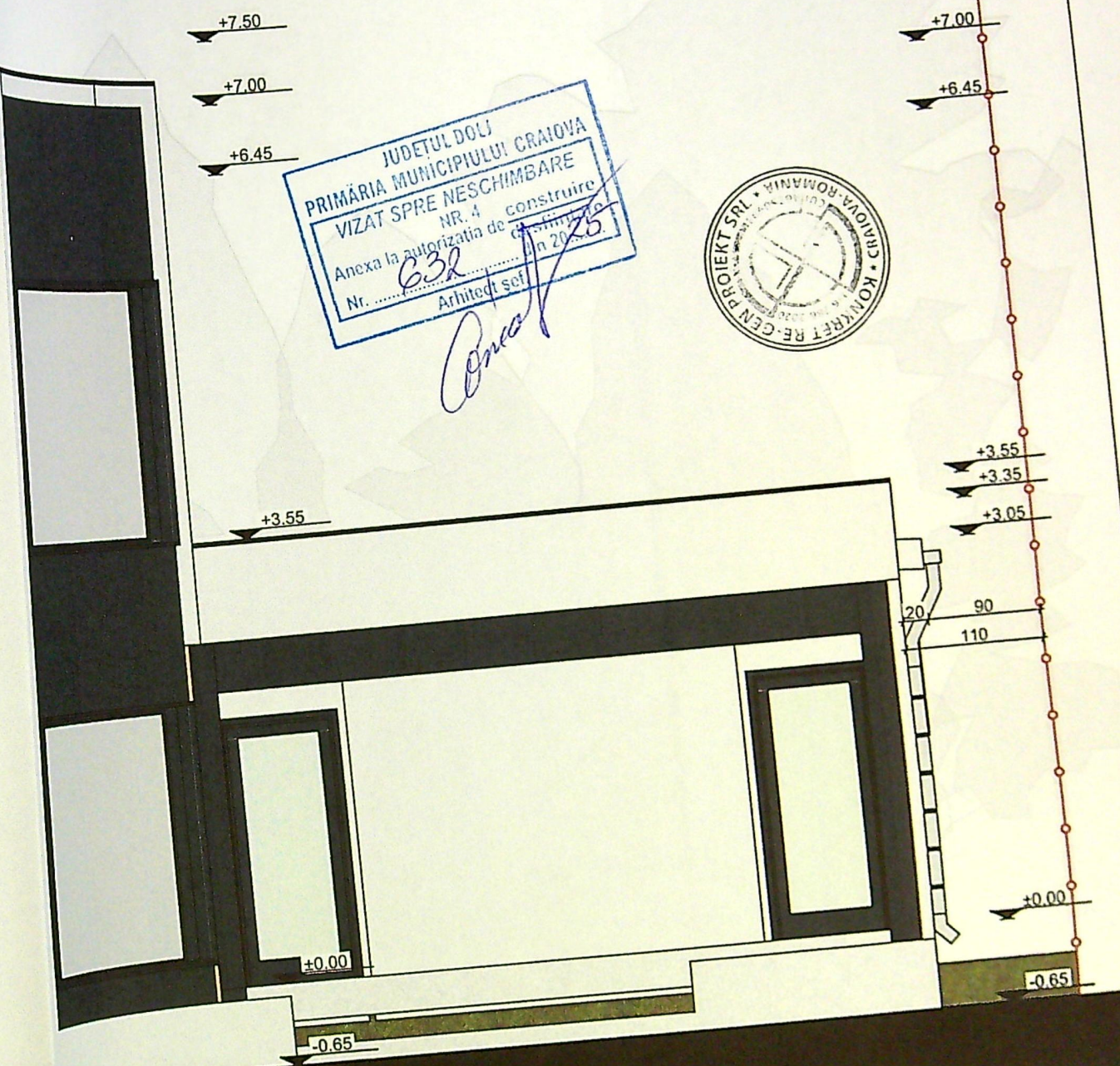
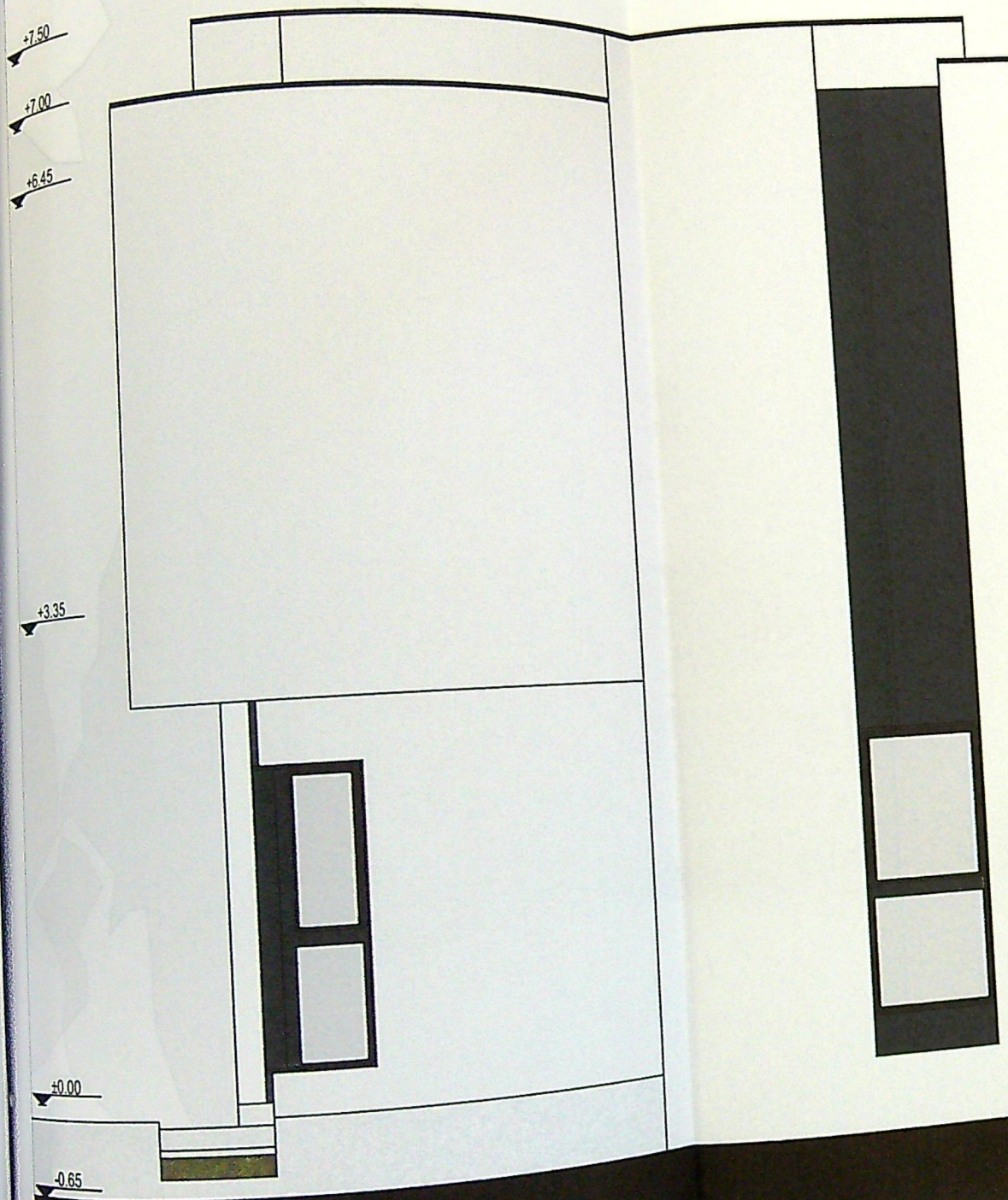
panou policarbonat
pentru obturare
vedere

invelitoare tabla gri

FATADA EST SC 1:50

Categoria de importanță: „D”, conform HG 766/97
Clasa de importanță: IV, conform STAS 10100/0-75 și P100-1/2013

nr.
325
r.
A.C.
nr.
2



JUDETUL DOLU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 4 construire
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 632 din 20.05.2015
Arhitect scf. [signature]



ORDINUL SUPRINTENDENTULUI
DIN ROMANIA
4191
Radu Gabriel
PORTESCO

FATADA VEST SC 1:50

VERIFICATOR

Categoria de importanță: „D”, conform HG 766/97
Clasa de importanță: IV, conform STAS 10100/0-75 și P100-1/2013

ct nr.
/2025
iza:
.A.C.
. nr.
.13